



AN DER  ALSTER 3-5



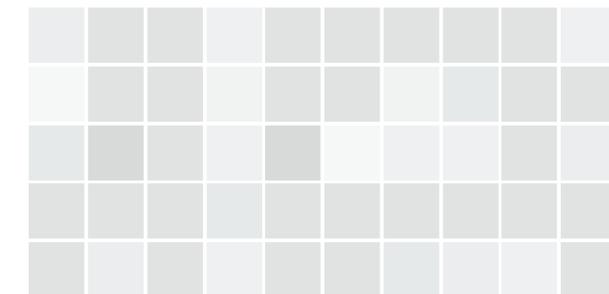
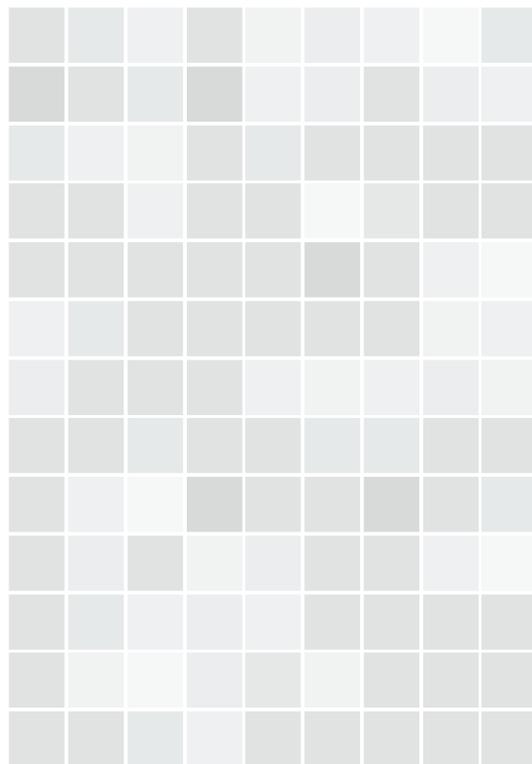
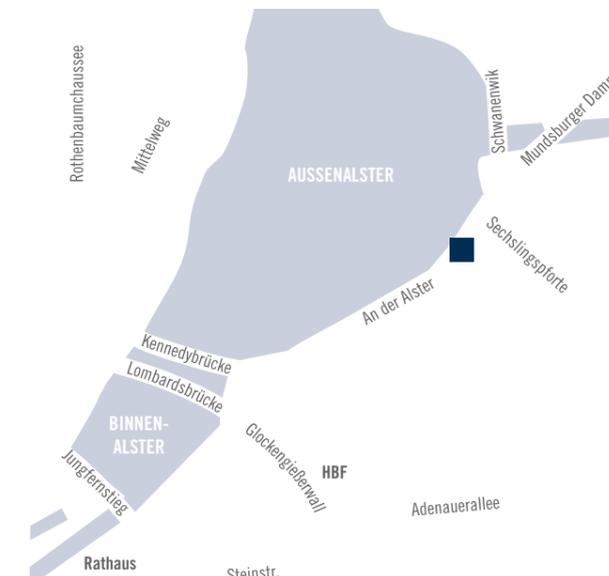
SIE WERDEN SICH IN JEDEN MONTAGMORGEN VERLIEBEN.

Und zwar auf den ersten Blick.

Eine Adresse wie „An der Alster 3-5“ bräuchte eigentlich keine Werbung, könnten Sie einwenden. Und vielleicht haben Sie recht. Andererseits ist diese Lage direkt am Ufer der Außenalster so beeindruckend, dass man einfach gern darüber redet.

Genießen Sie künftig den Blick aus Ihrem Bürofenster über Deutschlands schönste innerstädtische Wasserfläche.

Nutzen Sie Ihre Mittagspause zum Joggen oder Segeln – oder schaffen Sie einfach nur die passende Atmosphäre für das besonders entspannte Gespräch mit Ihrem Kunden. Dieser Bürostandort könnte Ihr bester Mitarbeiter werden.





SIE WERDEN HIER ARBEITEN.

Aber es wird sich anders anfühlen.

St. Georg – das sind rund 1,8 Quadratkilometer lebendige Cityfläche, wie sie Hamburg nur ein einziges Mal im Angebot hat. Luxushotels wie das Le Royal Meridien und Kulturtempel wie das Schauspielhaus oder die Galerien am Jungfernstieg rücken alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens in Ihre unmittelbare Nähe.

Selbst wenn die Alster weit weg wäre – der Standortvorteil ist einzigartig. Und Hamburgs „Seenswürdigkeit“ liegt nun mal direkt vor Ihrer Bürotür, falls wir das noch nicht erwähnt haben.

SIE WERDEN HIER ALLES FINDEN.

Unter anderem begeisterte Mitarbeiter.

Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten Fußweg von Ihrem neuen Büro entfernt. Und auf dem Weg dahin erwarten Sie im Zentrum des Viertels – der Langen Reihe – auf etwa einem Kilometer Länge über 30 Gelegenheiten, Ihre Mittagspause kulinarisch zu gestalten. Fast 90 Läden bieten darüber hinaus Einkaufsmöglichkeiten, die ihresgleichen suchen.

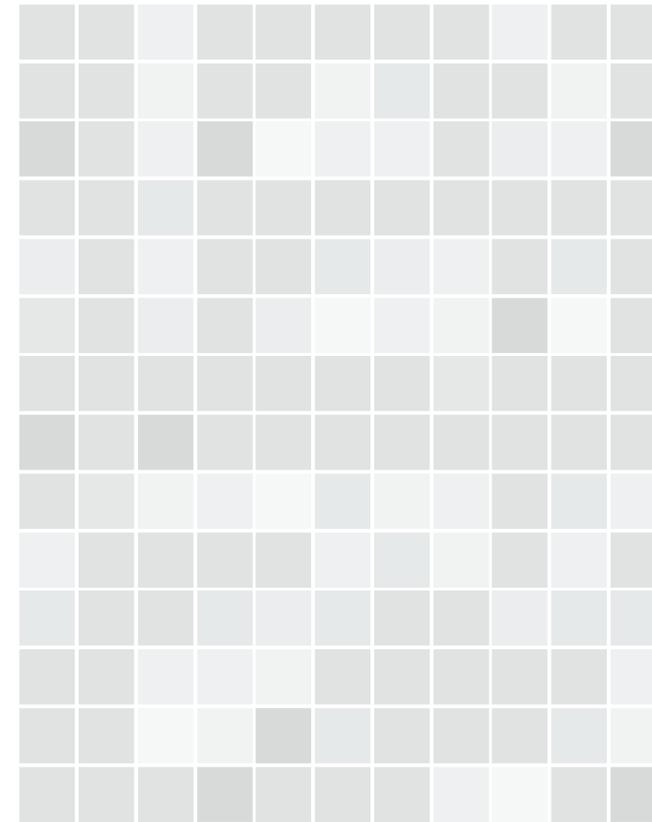
Es ist nicht ganz einfach, eine Lage wie Ihren künftigen Bürostandort angemessen schematisch darzustellen. Wir haben uns auf eine kleine Auswahl beschränkt. Entdecken Sie St. Georg einfach jeden Tag selbst.





Das Kürzel BRT ist in Hamburg bekannt für eine anspruchsvolle, zeitlose Architektur – zu Recht. Auch das Büroensemble An der Alster 3–5, entworfen von Bothe Richter Teherani, setzt am Standort Akzente. Die doppelschalige Glasfront zur Alster erlaubt aus fünf Geschossen den unverbauten Blick über das Wasser.

Der Gebäudekörper zur Barcastraße umfasst sieben, der Verbindungsriegel im Innenhof drei Stockwerke. Insgesamt stehen Ihnen über 5.640 m² barrierefreie Mietfläche, flexibel aufteilbar in Einheiten bis zu 172 m², zur Verfügung.



SIE WERDEN BEEINDRUCKTE KUNDEN HABEN.

Und Ihre Ideen viel Raum.



Spektakuläre Ausblicke bieten die Dachterrassen zur Wasserseite, aber auch die nach innen gelegenen Dachterrassen können sich sehen lassen. Sie sind den zwei ruhigen, liebevoll begrünten Innenhöfen im Herzen des Büroensembles zugewandt – wahre Erholungsinseln für Ihre kreative Pause. Komplettiert wird der Komfort für Sie und Ihre Kunden durch die zwei Untergeschosse mit 103 PKW-Stellplätzen.



SIE WERDEN DEN ALLTAG VERGESSEN.

Weil er von allein funktioniert.

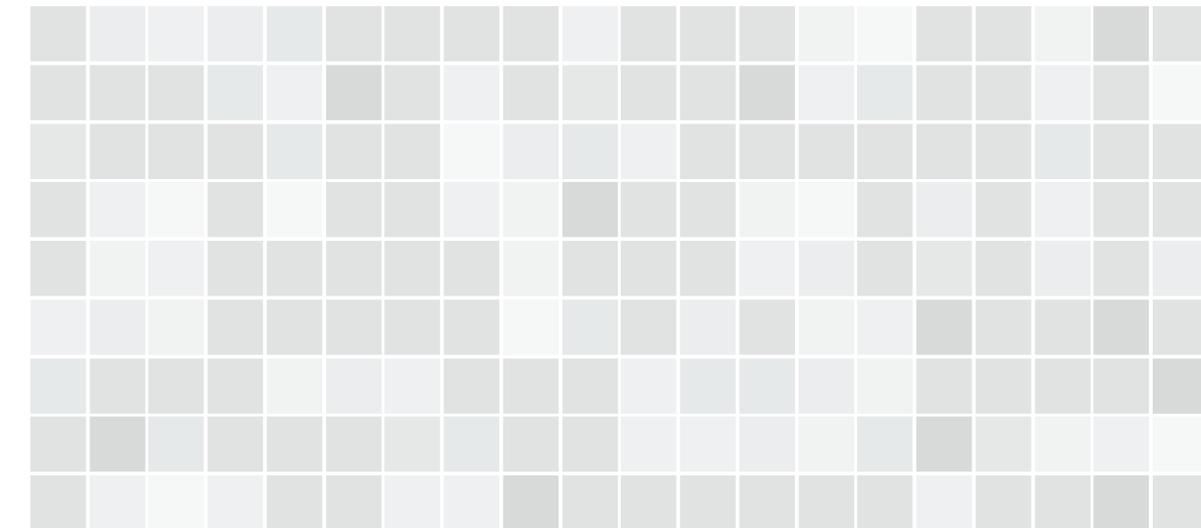


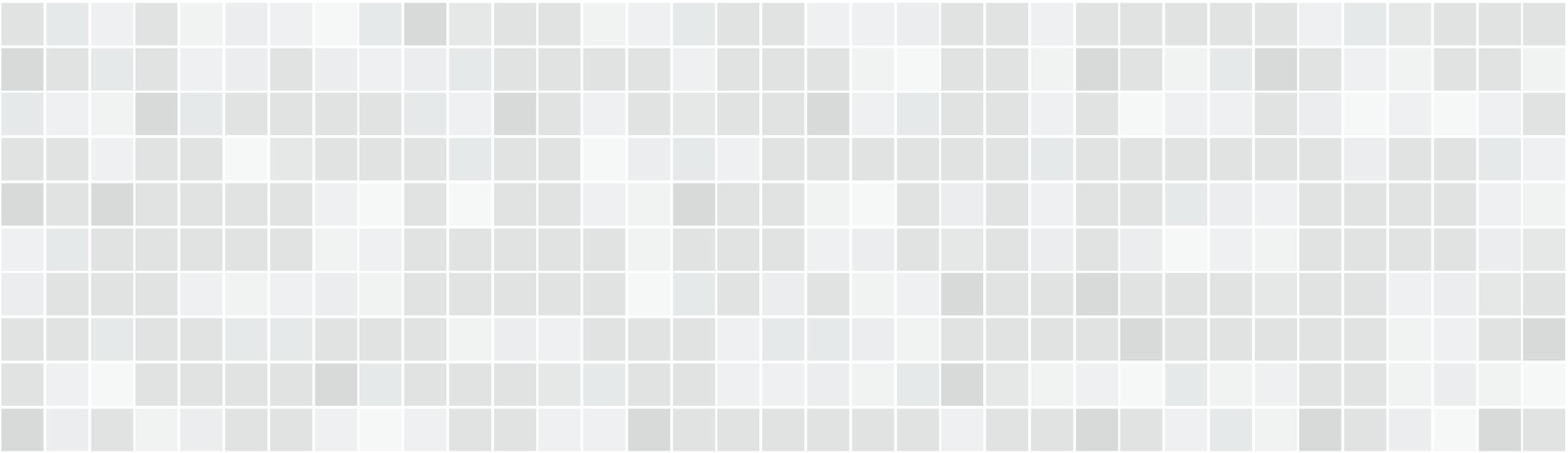
Hochwertige Teeküchen und Sanitäranlagen in allen Mieteinheiten sind ebenso selbstverständlich wie die integrierte Verschattung und die natürliche Belüftung Ihres Büros. Die zwei Gebäudekerne werden mit eigenen Aufzügen und Lobbys erschlossen und bieten so bereits vom Eingangsbereich an repräsentative Firmensitze zur Alster und zur Barcastraße. Und noch ein guter Grund für Ihren neuen Firmensitz:

Sie empfangen Ihre Kunden in einem „Green Building“ mit DGNB-Zertifikat. Hamburgs klassische Moderne mit dem grünen Herzen heißt Sie herzlich willkommen: An der Alster 3–5.

Vielleicht werden Sie es bei diesem Ausblick gar nicht merken, aber die Ausstattung Ihres neuen Arbeitsplatzes an der Alster gehört zu den besten, die Sie in Hamburg erwarten dürfen. Der geringe Achsraster ermöglicht eine hochgradig flexible Raumgestaltung.

Von Großraum- über Gruppen- bis zu Einzelbüros ist alles problemlos realisierbar. Alle Räume sind für modernste Bürokommunikation vorbereitet und bieten ein Höchstmaß an Tageslicht.





RUFEN SIE UNS AN: +49 (40) 237 840 59
Dipl.-Ing. Fabian von Köppen
E-Mail: vermietung@becken-immobilien.de

Ein Gemeinschaftsprojekt:

BECKEN
PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH

WWW.BECKEN-IMMOBILIEN.DE


Competo
Capital Partners GmbH

WWW.COMPETO-CP.DE

Bauherr und Eigentümer: B & C An der Alster 3-5 GmbH | Beim Strohhouse 17, 20097 Hamburg | HRB 104566 | Steuer-Nr.: 46/705/00085 | Geschäftsführer: Fabian von Köppen, Thomas Pscherer

Stand 06/2011. Alle Grundrisse sind Muster, Abbildungen exemplarisch und Abweichungen möglich. Preise und Ausstattung sind Stand bei Drucklegung. Änderungen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.